

Datum

2025-07-31

Diarienummer

B 2025-00621

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Amanda Hedenborg

Miljöutlåtande avseende bygglov för nybyggnad/ tillbyggnad av parkeringshus på fastigheten Sprinten 3, Danderyd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har mottagit en an ansökan om nybyggnad/tillbyggnad av parkeringshus på fastigheten Sprinten 3. Ansökan avser nybyggnad av ett parkeringshus i flera plan.

Bedömning

Dag- och spillvatten

Dag-och spillvatten som uppstår inom parkeringshuset ska tas om hand. Parkeringsplatser med fler än 20 parkeringar ska enligt kommunens riktlinjer ha en fungerande oljeavskiljare.

Förorenade områden

Inom fastigheten Sprinten 3 finns det inga tidigare kända föroreningar, men fastigheten är registrerad i länsstyrelsens EBH-databas för potentiellt förorenade områden. Tidigare verksamhet på fastigheten var Enebybergs plåtslageri, objektet har inte riskklassats. Idag finns en verkstadsindustri på den berörda fastigheten. Båda dessa verksamheter kan ge upphov till föroreningar. Fastigheten är även belägen i ett industriområde, vilket ger en större risk för förekomst av föroreningar.

Utifrån ovan behöver marken undersökas avseende föroreningar innan eller i samband med schaktarbetet, om schaktarbete krävs i anläggningssyfte.

Om marken visar sig vara förorenad behöver en anmälan om avhjälpande åtgärd enligt 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1999:899 skickas in till miljö- och stadsbyggnadskontoret senast sex veckor innan arbetet planeras att påbörjas.

Sammanfattande bedömning

Miljöavdelningen bedömer att det inte finns något hinder för att bevilja bygglovet. Synpunkterna bör beaktas inför bygglov. Om schaktarbete krävs vid anläggningsarbetet behöver marken undersökas och dag- och spillvatten som uppstår i parkeringsgaraget behöver tas om hand på erforderligt sätt.